

## Regulamin wynajmu domków letniskowych "Domki dwa"

By wynajem domków stał się przyjemnym i niezapomnianym wspomnieniem z pobytu prosimy wszystkich naszych gości o zapoznanie się z regulaminem 😊

1. Zakwaterowanie następuje po godz. 14.00 w dniu przyjazdu i kończy się do godz. 10.00 w dniu wyjazdu, chyba, że inaczej uzgodniono z osobą odpowiedzialną za przekazanie kluczy.
2. Zakwaterowanie i wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej. Prosimy o wcześniejsze zgłaszanie Właścicielowi godziny wyjazdu, w celu umożliwienia sprawnego odbioru domku.
3. Jeżeli pobrany jest zadatek, pozostałą kwotę za pobyt Wynajmujący wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy odebraniu kluczy.
4. Wynajmujący zobowiązany jest w dniu przyjazdu do uregulowania całej należności za pobyt nawet, jeśli z przyczyn niezależnych od Właściciela, przyjazd lub pobyt ulegnie opóźnieniu lub skróceniu (powody osobiste, trudności komunikacyjne, strajki, itp.).
5. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Wynajmującego, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
6. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 200 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu po sprawdzeniu Domku.
7. W przypadku rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od właściciela obiektu, zadatek nie podlega zwrotowi.
8. Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem Domku a Wynajmującym obejmuje tylko i wyłącznie wynajem domków. Nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.
9. Cena najmu obejmuje opłatę za : parking, prąd, wodę, saunę, ruską kąpiel oraz dwie skrzyneczki drewna.
10. W przypadku zgubienia kluczy do Domku Wynajmujący zobowiązani są do uiszczenia opłaty w wysokości 300 zł
11. Właściciel obiektu nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci przebywających na terenie wynajmowanych domków.
12. Rodzice małych dzieci mają obowiązek zaopatrzyć się w nieprzemakalne maty, aby zabezpieczyć materac (na którym śpią dzieci) przed zamoczeniem i zabrudzeniem, w przeciwnym razie pokrywają koszty zniszczeń i czyszczenia.
13. Wynajmujący po przyjeździe, ale przed wprowadzeniem się zobowiązany jest odebrać Domek, tzn. sprawdzić meble, okna, kabinę prysznicową i pozostałe urządzenia znajdujące się w Domku.
14. Uwagi, co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłosić natychmiast do Właściciela. Brak uwag ze strony Wynajmującego co do takich uszkodzeń do końca dnia tj. do godz. 22:00 po otrzymaniu kluczy oznacza, że Wynajmujący nie ma zastrzeżeń, co do całego lokalu, a

wszystkie urządzenia i meble znajdują się w ilości zgodnej z zestawieniem wyposażenia i w dobrym stanie.

15. Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe z jego winy w Domku w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt lub do zapłaty odszkodowania w pełni pokrywającego wartość poniesionych strat, najpóźniej w dniu wyjazdu gotówką na ręce Właściciela lub osoby odpowiedzialnej za klucze. Właściciel uszkodzonego mienia decyduje o sposobie zadośćuczynienia.
16. W Domku Letniskowym obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej, wszelkie próby palenia tytoniu w Domku będą mogły skutkować natychmiastowym zerwaniem umowy bez możliwości odzyskania pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
17. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela. Trzy miejsca parkingowe na domek wliczone w cenę. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie domków.
18. W przypadku, gdy Wynajmujący w sposób znaczący narusza spokój i/lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Wynajmującemu pobytu w Domku i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
19. Jeśli wskutek wykroczenia przeciwko ciszy nocnej obowiązującej od godziny 22:00 do 7:00 Właściciel lub osoba odpowiedzialna za klucze zostanie zmuszona do uzasadnionej interwencji wezwania policji, Właściciel ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
20. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej w Domku zabrania się:
  - używać jakichkolwiek przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną lub gazową, nie będących wyposażeniem tych pomieszczeń i mogących wytworzyć zagrożenie pożarowe np. grzałek elektrycznych, grzejników, palników gazowych.
  - wnoszenia łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu.
  - rozpalania ogniska lub grilla oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym.
  - nie dopuszcza się rozpalania grilla na drewnianym tarasie.
  - pod altanką można grillować wyłącznie węglem drzewnym lub brykietem.
21. Wynajmujący nie ma prawa bez wcześniejszej pisemnej zgody Właściciela obiektu, dokonywać jakichkolwiek napraw lub czynić jakichkolwiek nakładów lub zmian w Domku Letniskowym. O konieczności dokonania napraw lub nakładów Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
22. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane przez osoby mu towarzyszące.

23. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania porządku w Domku Letniskowym, a także do zwrotu Domku w stanie zastanym, przed wyjazdem.
24. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu.
25. Akceptujemy pobyt małych zwierząt na terenie domków pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Doba za pobyt zwierzęcia wynosi 30 zł. Wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta ponosi Wynajmujący. Właściciele psów proszeni są o sprzątanie odchodów oraz posiadanie aktualnych książeczek szczepienia psów przeciw wściekliźnie wymagane. Mile widziane własne miseczki oraz legowisko.
26. Po spożyciu alkoholu obowiązuje zakaz korzystania z ruskiej bani i sauny.
27. Odpowiedzialność za korzystanie z ruskiej bani i sauny biorą Goście.
28. Za korzystanie z ruskiej bani i sauny osób poniżej osiemnastego roku życia, biorą rodzice lub prawni opiekunowie osób niepełnoletnich.
29. Goście zobowiązują się wykorzystywać domek jedynie do celów mieszkalnych - zabrania się organizowania imprez w domku. Wyjątkiem jest wieczór panieński lub kawalerski - o czym wynajmujący zobowiązany jest poinformować właściciela obiektu.
30. Przy domku Nr 2 znajduje się altanka z tarasem widokowym:
  - jednorazowo na tarasie widokowym mogą przebywać 4 osoby.
  - obowiązuje zakaz wychylania się.
  - obowiązuje zakaz wstępu osobom po spożyciu alkoholu.
  - podczas złych warunków atmosferycznych (deszcz, śnieg, wiatr) obowiązuje zakaz wychodzenia na taras widokowy.
  - dzieci mogą przebywać na tarasie wyłącznie pod opieką dorosłych.

**Korzystanie z usług domku „Domki dwa” stanowi akceptację niniejszego regulaminu.**